PLAN+KA
planiranje - krajinska arhitektura

HOTINJSKI RIBNIK



IDEJNA ZASNOVA ZELENE POVRŠINE

Naloga	Zasnova zelene površine okrog Hotinjskega ribnika
Območje obravnave	Občina Hoče Slivnica
Faza projekta	IZP (idejna zasnova)
Izdelovalec	PLAN – KA, Špela Recer s.p. Ribiška ul. 4 2000 Maribor
Odgovorni prostorski načrtovalec	Robert Gostinčar, univ.dipl.inž.kraj.arh. PKA PPN ZAPS 0996
Sodelavci	Špela Recer, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Št. projekta	KA1040
Kraj in datum:	Maribor, maj 2023

PRILOGA 1B

NASLOVNA STRAN NAČRTA

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Zasnova zelene površine okrog Hotinjskega ribnika**
kratek opis gradnje	**Na območju Hotinjskega ribnika (zemljišča s parc. št. 1, 2, 4/2, 7/1, 639/4 in 633/1 k.o. 707 Hotinja vas) se načrtuje nov rekreacijsko-družabni prostor z nadaljevanjem krožne poti in mikroambienti, ki popestrijo obstoječo vsebino, s sanitarnim objektom in poenoteno urbano opremo.**
Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.	
vrste gradnje	☐ **novogradnja - novozgrajen objekt**
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐ **novogradnja - prizidava**
	☑ **rekonstrukcija**
	☐ **sprememba namembnosti**
	☐ **odstranitev**
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	
(IZP, DGD, PZI, PID)	**IZP (IDEJNA ZASNOVA)**
številka projekta	
	☐ **sprememba dokumentacije**
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	**Načrt krajinske arhitekture**
številka načrta	**KA1040**
datum izdelave	**15.5.2023**
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	**Robert Gostinčar, univ.dipl.inž.kraj.arh.**
identifikacijska številka	**PKA ZAPS 0996 KA**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	ROBERT GOSTINČAR UNIV.DIPL.INŽ.KRAJ.ARH. POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKT, POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC PKA PPN ZAPS 0886
projektant načrta (naziv družbe)	**PLAN-KA, Špela Recer s.p.**
naslov	**Ribiška ulica 4, 2000 Maribor**
odgovorna oseba projektanta načrta	**Robert Gostinčar, univ.dipl.inž.kraj.arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	ROBERT GOSTINČAR UNIV.DIPL.INŽ.KRAJ.ARH. POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKT, POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC PKA PPN ZAPS 0886
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant (naziv družbe)	**PLAN-KA, Špela Recer s.p.**
naslov	**Ribiška ulica 4, 2000 Maribor**
vodja projekta	**Špela Recer, univ.dipl.inž.kraj.arh.**
odgovorna oseba projektanta	**Špela Recer, univ.dipl.inž.kraj.arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta	Špela Recer

SPLOŠNO

Naročnik, Občine Hoče – Slivnica, želi na območju Hotinjskega ribnika (zemljišča s parc. št. 1, 2, 4/2, 7/1, 639/4 in 633/1 k.o. 707 Hotinja vas) vzpostaviti nov rekreacijsko-družabni prostor z nadaljevanjem krožne poti in mikroambienti, ki popestrijo obstoječo vsebino, s sanitarnim objektom in poenoteno urbano opremo.
Projektna dokumentacija obsega

- kratek opis programske zasnove in opis celotne zasnove zunanje ureditve z izhodišči za posamezne ureditve oz. posamezne elemente ureditev.
- prikaz kvadratur objektov /urbane opreme in površin urejanja,
- ocena investicije.



Slika 1: Lokacija Hotinjskega ribnika

OPIS OBMOČJA

Hotinjski ribnik površine okoli 1 ha in globine 5 m se nahaja na vzhodnem robu naselja v Hotinji vasi in je nastal kot vodni zbiralnik, ki je omogočal stalno oskrbo z vodo za napajanje živine in kot zbiralnik vode v primeru požarne nevarnosti. Bregovi ribnika so utrjeni z betonskim robom, sredi vodne površine je otok z vrbo. Betonski zid, ki podpira brežine, se opazno pogreza, bregovi se rušijo, predvsem vzhodni in zahodni breg, Obrežne zasaditve praktično ni, premalo je območij za skrivanje vodnih živali,

prehranjevanje, gnezdenje ptic, slaba dostopnost za ribiče in druge rekreativce, urbana oprema je neurejena in neenotna.
Območje uporabljajo pretežno lokalni prebivalci za oddih in rekreacijo, predvsem za ribolov. V neposredni bližini, ob zahodni stranici, sta otroško in športno igrišče, jugozahodno od ribnika je stavba doma upokojencev.
Hotinjski ribnik je habitat ogroženih živalskih vrst, zanj velja varstveni režim za zoološko naravno dediščino.

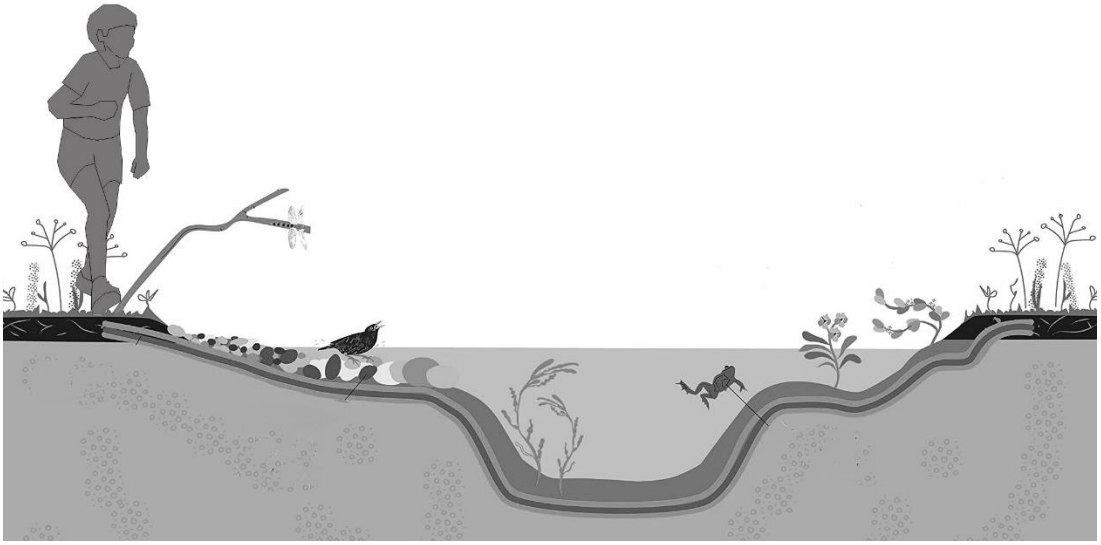


Slika 2: Hotinjski ribnik, fotografirano z zahodnega brega proti jugu

CILJI IN NAMEN UREDITVE

Namen ureditve je povečanje pestrosti habitata, povečati uporabnost površine za rekreacijo in sprostitev.
Cilji so:

- povečanje pestrosti in urejenost javne površine v območju obdelave (mikrolokacija),
- doseči splošno vizualno urejenost naselja,
- poenotenje opreme znotraj območja obdelave in hkrati zagotoviti kakovostno urbano opremo
- zadovoljiti uporabnike javnega prostora (lokalne prebivalce in obiskovalce).



Slika 3: Povečanje pestrosti in uporabnosti vodnega habitata je cilj nove ureditve

IZHODIŠČA ZA NAČRT UREDITVE

Pravna podlaga

Pravno podlago za izdelavo gradiva v sklopu te projektne naloge določa veljavna prostorska dokumentacija:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 9/17-teh. popravek, 23/17, 24/17, 3/18-obvez. razlaga, št. 18/2019, št. 37/2019, št. 46/2019-teh. popravek, št. 20/2020-teh.popravek, št. 29/2021, št. 8/2022-teh. popravek).

Poleg navedenih predpisov je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo, podzakonske pravilnike, navodila, norme in standarde.

Oznaka prostorske enote (EUP):

- HV 03 in HV 02

Podrobnejša oznaka prostorske enote (pEUP):

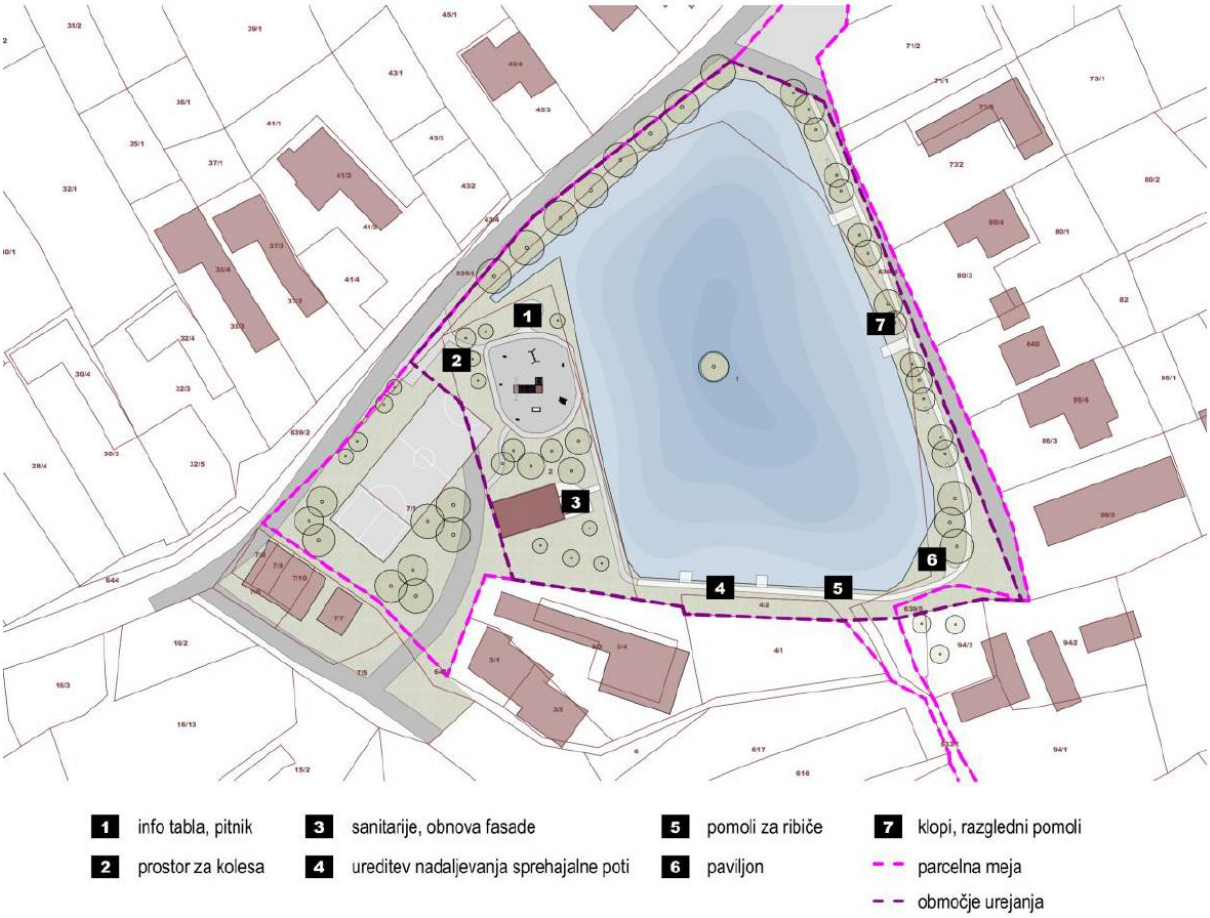
- HV 03/1 HOTINJSKI RIBNIK (območje namenske rabe VC – površinske vode),
- HV 03/2 (območje namenske rabe ZP – območje zelenih površin, parki kot urejanje območja odprtega prostora v naselju),
- HV 02/2 (območje namenske rabe SKd – površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju)

Projektna naloga

Projektno območje obsega zelene površine okrog jezera, ki niso urejene ali neustrezno urejene. Ureditev površin se zasnuje po zaključenih sklopih, ki pa morajo biti med seboj smiselno povezani:

- oznaka 1: postavitev informacijske table in pitnika z ureditvijo gramozirane poti
- oznaka 2: ureditev prostora in postavitev urbane opreme za kolesa
- oznaka 3: postavitev javnih sanitarij
- oznaka 4: ureditev nadaljevanja sprehajalne poti kot gramozirana krožna pot
- oznaka 5: ploščadi za ribiče
- oznaka 6: odprti paviljon s sedišči
- oznaka 7: počivališča s klopmi in razglednimi pomoli

V sklopu območja ureditve se zasnuje poenotena in kakovostna urbana oprema (klopi, smetnjaki, svetilke, informacijske table, kažipoti, ograje ipd.). Priporočamo izgradnjo fiksnih dostopnih ploščadi na brežini ribnika, izvedene iz lesenih desk in lesenih tramov, ki dobro služijo uporabnikom ribolova in ostalim obiskovalcem (kot npr. razgledne ploščadi).
V zaključku trikotnega vogala na jugovzhodno se kot zaključni segment zasnuje odprti paviljon opremljen z mizo in klopmi.
Ob obstoječem objektu se zasnuje sanitarni objekt, v katerem bodo ločeni prostori za vsaj en ženski in en moški WC s pisoarjem, ter WC za invalida. V vsakem prostoru se predvidi umivalnik.
Okrog ribnika naj se uredi pešpot, ki bo obsegala dolžino 500 m. Zasnuje se iz prodno peščenega nasutja z robniki iz ustrezno izbranega materiala. Nadaljnja prednost krožne poti je tudi, da ob ustrezni zadržalni zmogljivosti gramozne plasti preprečuje izpiranje hranilnih snovi kmečkega izvora v ribnik.
Elementi parkovne opreme prispevajo oz. soustvarjajo izgled in uporabniško izkušnjo, zato je pomembo da je le ta enotnega izgleda (oblikovno, materiali, barve), smiselno umeščena z jasnimi principi postavitve z določenim ritmom in »geometrijsko logičnostjo«. Le tako lahko parkovno pohištvo prispeva k urejenosti in prostorskemu redu naselja, ki posredno vpliva tudi na obnašanje obiskovalcev in rabo ambienta.



Slika 4: Ureditvena situacija s predlogi izboljšav (arhiv: Biro Biro, 28.4.2022)

Povzetek mnenj

Direkcija Republike Slovenije za vode

Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), št. KA1040, februar 2023, PLAN-KA, Špela Recer s.p. je s stališča vpliva na vodni režim možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- v projektni dokumentaciji je treba navesti vsa zemljišča, na katerih se predvideva poseg, razvidna mora biti skladnost z obstoječimi prostorskimi akti,
- celoten objekt ribnika z vsemi pripadajočimi zemljišči, bo investitorka dolžna sprejeti v last in upravljanje (projektni dokumentaciji je treba priložiti izjavo investitorke),
- na vodnem zemljišču je dovoljena gradnja za rabo voda,
- v projektni dokumentaciji mora biti grafično in tekstualno ustrezno obdelana in prikazana: zunanja ureditev na pregledni situaciji z dispozicijo vseh predvidenih ureditev, ureditev vtočnega in iztočnega objekta in prikaz utrditev brežin, načrt komunalne ureditve,

- vsi posegi v vodna in priobalna ter druga zemljišča se morajo načrtovati in izvajati tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov. naravnega ravnovesja in varstvo naravnih vrednot in območij,
- projektni dokumentaciji je potrebno priložiti dokazilo, da je objekte možno priključiti na javno vodovodno, kanalizacijsko omrežje,
- pri načrtovanju je treba dosledno upoštevati predpise Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja,
- izkopi gradbenih jam so dovoljeni do 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode,
- projektna dokumentacija za pridobitev mnenj mora vsebovati prereze objektov z najnižjo koto,
- neposredno odvodnjavanje odpadnih voda v podzemne vode je prepovedano, zato je treba padavinske vode z obravnavanega območja ponikati preko ponikovalnic izven vpliva povoznih površin, dno ponikovalnice mora biti min 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode,
- padavinsko odpadno vodo, ki vsebuje usedljive snovi, je treba zajeti in obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilniku olj,
- v času gradnje je investitorka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe, da se prepreči onesnaženje voda in okolja,
- vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko urediti,

Zavod Republike Slovenije za varstvo narave

Lokacija posega se nahaja v območju neposrednega vpliva na zavarovane enote:
- Hotinja vas – ribnik – zoološki naravni spomenik in
- Hotinja vas – lipa pri kapelici – dendrološki naravni spomenik.

Ribnik je po Odloku o razglasitvi in zavarovanju naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV št. 17/92) zavarovan kot pomembna ornitološka kvaliteta in habitat ogroženih živalskih vrst (dvoživke).
Bližnja zavarovana lipa, ki je izrazito vaško drevo, sodi med najmogočnejše lipe na območju občine Hoče – Slivnica. Zanjo velja varstven režim za dendrološko naravno dediščino, v katerem je, med drugim, navedeno: Prepovedano je zgraditi stalne objekte ali zgradbe na območju neposrednega rastišča.
Pri ureditvi ribnika je treba upoštevati naslednje pogoje:
- Južna polovica ribnika se ohrani kot mirna cona, kjer se ne umešča in izvaja nobenih aktivnosti in za njih potrebnih ureditev. Zato se na južni polovici ribnika, na območju mirne cone, ne izvede peščene povezovalne poti, ne postavi lesenih podestov in pomolov ali drugih struktur za ribiške aktivnosti v vodi in na brežini.
- Na južnem delu ribnika se po zasaditvi in sonaravni ureditvi brežine in plitvin omogoči razvoj goste, sklenjene lesne vegetacije. V minimalno 5 širokem m pasu se brežine nadomestno zasadi z lokalno značilno avtohtono lesno zarastjo (vrbe, črna jelša,

brogovita, kalina, rdeči dren itd), zato se tam brežin ne kosi, obrežne vegetacije se ne obsekava.

- Na južnem delu ribnika so dovoljeni le posegi za sanacijo južnega roba ribnika na sonaraven način, to je s kombinacijo lesenih pilotov in nasutjem skal, proda z možnostjo lukenj in skrivališč ter zasaditev z avtohtonimi rastlinami (vrbe, topoli, jelše, ločje, šaši, rogoz, navadni trst...) in izvedba plitvin ob brežini ter izvedba dodatnih otokov s piloti, ki naj bodo zasajeni z vegetacijo.
- Vse morebitne utrditve brežin in novih zavarovanj se izvede sonaravno in na neporavnan način; uporabljajo se naravni materiali; v primeru zavarovanja brežine s skalami oziroma kamni se le-ti položijo na grobo, brez betona, z zamiki skal, da nastajajo skrivališča za vodne živali.
- Sonaravne utrditve robov ribnika, izvedba treh otokov in drugih morebitnih del v samem ribniku se izvede časovno strnjeno in zunaj obdobja morebitne drsti rib; sprejemljivi termin izvedbe del in morebitni drugi pogoji naj se predhodno uskladijo z Zavodom z ribištvo Slovenije oziroma s pristojno Ribiško družino Maribor.
- Na info oziroma označitveni steber/tablo se umesti tudi kartni prikaz mirne cone na južni strani ribnika in ribolovnega območja na severni polovici ribnika, prav tako pa tudi informacija o naravni vrednoti in naravnem spomeniku.
- Širitev večnamenske ploščadi (ob sanitarijah) v pomol s privezi za skiffe se ne izvede.
- Za potrebe izvajanja ribolova v ribniku se na brežinah ne postavlja nobenih objektov; izvedejo se lahko le pomoli za opazovanje in to le v severnem, severozahodnem in severovzhodnem delu ribnika, na pomolih se namestijo majhne označevalne tablice, da je ribolov s pomola prepovedan.
- Tudi vsa druga »urbana« oprema (leseni ležalniki, klopi…) se umesti le v severni, severozahodni in severovzhodni del ribnika.
- Zavarovanih ali ogroženih rastlinskih vodnih in obvodnih vrst se ne odstranjuje. Za selektivno odstranitev se pridobi soglasje pristojne naravovarstvene službe.
- Območja ribnika in njegovih brežin se ne osvetljuje.
- V času gradnje je treba zagotoviti tehnične in druge ukrepe za preprečitev odtekanja odpadnih voda in drugih nečistoč (zemljina, olja, goriva) v tla, vodotoke in okolico.
- Za zaščito lesnih konstrukcij se ne uporablja premazov in drugih zaščitnih sredstev, ki bi lahko negativno vplivala na kvaliteto voda in okoliških ekosistemov.
- Morebitne ob izvedbi del poškodovane dele travišč, poti itd. je po zaključku del potrebno obnoviti.
- Rastiščne razmere na območju tlorisa krošnje zavarovane lipe - naravnega spomenika Hotinja vas – lipa, je potrebno ohranjati nespremenjene, zato je potrebno preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov na območje zavarovanega drevesa, prav tako se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debla ali rastišča oziroma površine nad koreninami, s hojo, vožnjo ali kako drugače se ne tepta tal, ne poplavlja rastišča, ne spreminja višine podtalnice, kislosti oziroma alkalnosti tal, spušča škodljivih tekočin na rastišče.

- Podlago na rastišču je dopustno utrjevati le v tolikšni meri, da bo še vedno omogočena zadostna zračnost in vodoprepustnost tal nad koreninskim sistemom.
- Investitor oz. izvajalec del vsaj 8 dni pred pričetkom del o tem obvesti Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor in omogoči naravovarstveni nadzor.

Zavod za varstvo kulturne dediščine

Na območju posega je objekt registrirane nepremične dediščine, Hotinja vas – vaška kapelica (EID 1-22232). Za objekt velja varstveni režim, določen v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče – Slivnica (MUV, št. 28/2014) in ZVKD – 1. Ohranjajo se gabariti, zunanjščina, razmerja s sosednjimi nepremičninami in njihova uporaba.

Javna kanalizacija – Nigrad d.o.o.

Objekt bo možno z ustrezno dimenzionirano kanalizacijo priključiti na obstoječo javno kanalizacijo.V projektu kanalizacije je potrebno predvideti vodotesno izvedbo kanalizacije in pri izdelavi projektov upoštevati Pravilnik za projektiranjem tehnično izvedbo in uporabo javne kanalizacije (MUV, št. 12/2016), Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2).

Mariborski vodovod, d.o.o.

Priključitev sanitarij in pitnika na vodovodno omrežje je možna na obstoječ vodovodni cevovod TPE DN 40, ki se nahaja JZ od predvidene pozidave. Vodovodni priključek PEHD DN 32 se izvede pravokotno na ta vodovodni cevovod, v vodomernem jašku vgradi volumetrični obračunski vodomer DN 20, Qn=1,5 m3/h, Qmax=3,0 m3/h, ter izvede daljinsko odčitavanje porabljene vode. Obratovalni tlak na mestu priključitve sanitarij znaša cca 4,5 barov. Način in mesto izvedbe vodovodnegapriključka, vodomernega jaška, vgradnje vodomera ter vgradnje sistema daljinskega obratovanja se določi v soglasju z Mariborskim vodovodom d.o.o. Pri nadaljnjem projektiranju je obvezno upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12 in 44/22 – ZVO-2), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV 20/2019, Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Hoče – Slivnica (MUV 08/2006), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Hoče – Slivnica (MUV 06/11) ter kataster vodnih naprav in objektov.
Z ozirom na uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 22/13 in

22/3) se območje predvidenega posega nahaja v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III.
Na trasi vodovodnih priključkov se ne gradi objektov, sadi dreves in trajnih nasadov, ne postavlja začasnih objektov, ki bi lahko poškodovali vodovodni priključek.

Elektro Maribor d.d.

Na obravnavanem območju potekajo naslednji elektroenergetski vodi: 0,4 kV NN podzemno omrežje in transformatorska postaja T-186 Hotinja vas.
Vsa križanja z obstoječimi elektroenergetskimi vodi in paralelne poteke je treba geodetsko posneti in dostaviti Elektru Maribor d.d.
Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom Elektro Maribor d.d.
Vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno projektno obdelati skladno s pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

Ribiškogojitveni načrt - opredelitev mirne cone

V ribiškogojitvenem načrtu za izvajanje ribiškega upravljanja v mariborskem ribiškem okolišu za obdobje 2017 – 2022 je južna polovica Hotinjskega ribnika opredeljena kot mirna cona za ohranjanje ugodnega stanja vrst in habitatnih tipov brez aktivnega ribiškega upravljanja. Na območju mirnih con se ne izvaja nobenih ribiških aktivnosti v vodi in na brežini (brežin se ne kosi, obsekava obrežne vegetacije, vzdržuje poti neposredno ob vodi ali drugače ureja).



Slika 5: Mirna cona, opredeljena v ribiškogojitvenem načrtu za obdobje 2017 – 2022

IZHODIŠČA ZA ZASNOVO 'URBANE' OPREME

Analiza obstoječega stanja pokaže, da na območju, podobno kot v večini slovenskih krajev, ni celovitih primerov urejanja odprtega prostora in kvalitetnega oblikovanja urbane opreme. Urbana oprema se je večinoma nameščala naključno, brez vidnejšega oblikovalskega in prostorskega presežka, če pa že, pa ni usklajena na ravni celote. Osnovno vodilo pri izvedbi urbane opreme je enotno oblikovanje; vsi elementi urbane opreme, klopi, stojala za kolesa, koši za smeti, usmerjevalne in informacijske table, ograje, piloti, pomoli za ribiče, ploščadi na vodi, so po oblikovalskem pristopu in materialih sorodni, odražajo moderne trende in hkrati duh prostora.
Kljub že uporabljenem naboru določene urbane opreme (klopi, koši) bi bilo v investicijskem predlogu in celoviti urediti obvodnega prostora smiselno slediti načrtovanemu predlogu za prepoznavno identiteto območja in določen oblikovalski in percepcijski odmik od ostalih ureditev javnega prostora v občini. Predlog ureditve:
Zasnova urbane opreme izhaja iz mentalnih podob, ki jih povezujemo z naravnimi vodnimi površinami – naplavine, trstičje, ločje in jih v določeni meri najdemo tudi na obravnavanem območju. Obenem bodo obvodni prostori v bližini urbanih površin zaradi različnih razlogov

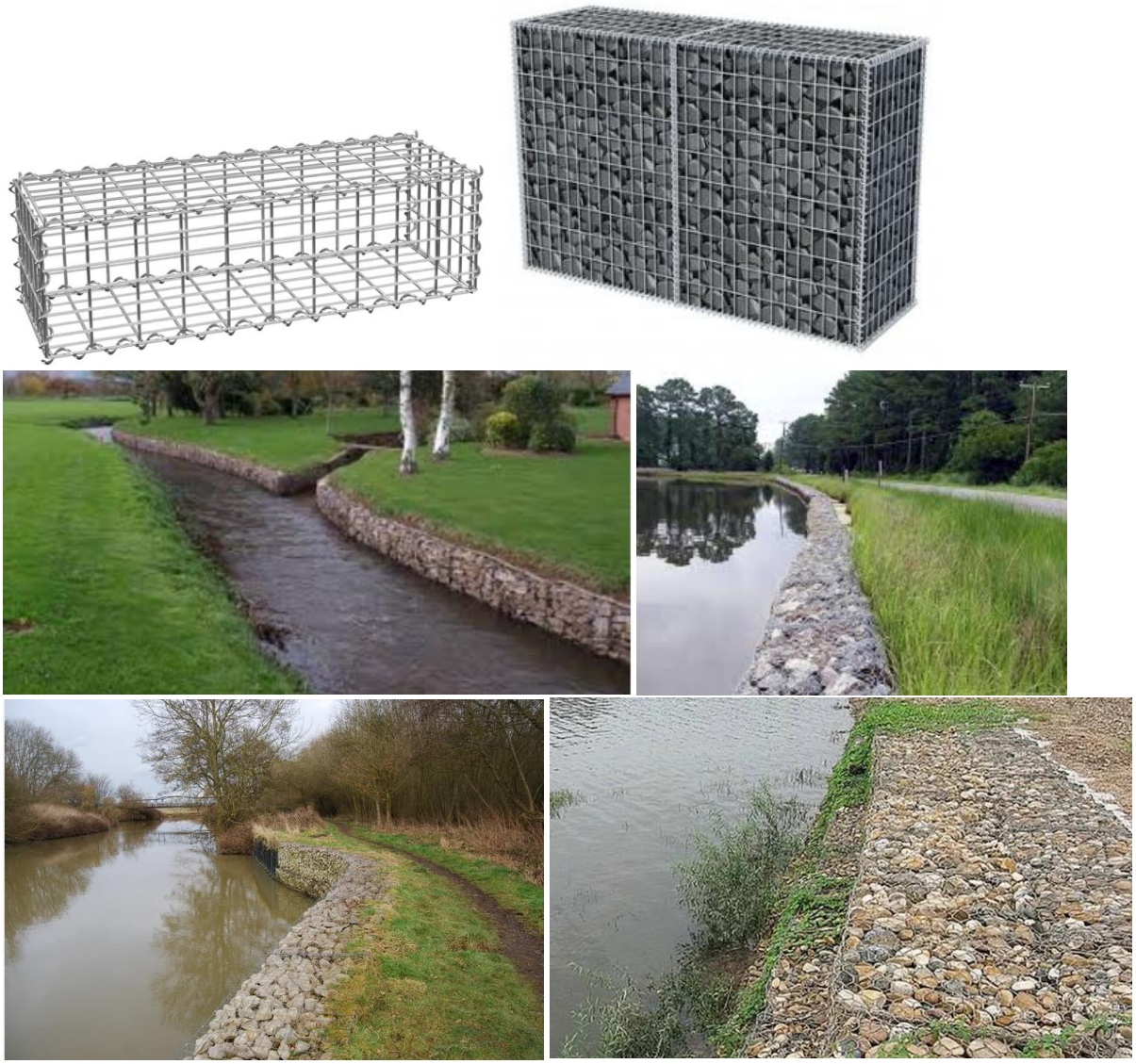


Slika 6: Mentalne podobe vodnih prostorov

UREDITEV OBMOČJA

Ureditev temelji na povečanju sonaravnosti in pestrosti prizorišč ob Hotinjskem ribniku. Upošteva se delitev na severno in mirno, južno območje. Na južnem območju se vzpostavlja pretežno sonaravna ureditev z vodnimi in obvodnimi habitati. Na severnem delu pa se povečuje intenzivnost rabe.
Pred izvedenimi deli bi bilo smiselno opraviti čiščenje mulja iz ribnika za možnost uporabe materiala na sanacijskem robu ribnika in novo ustvarjenih otokih za členitev, sonaravnost in večjo varnost infrastrukture.
Eno od izhodišč urejanja območja izhaja iz sanacije obstoječega betosnkega roba ribnika, ki se pogreza. Kot najustreznejšo varianto sanacije iz ekonomskih, tehničnih, trajnostnih in tudi naravovarstvenih usmeritev je izbrana možnost uporabe gabionskih mrež iz nerjavečee ali pocinkane mreže z kamnitimi polnili. Tovrsten ukrep omogoča fazne ali segmentne izvedbe, kombiniranje različnih dimenzijskih modulov za prilagoditev geometriji obstoječega roba, možnost kaskadnega spuščanja prosti ribniku. ter ustvarjanju željene sonaravne konture ribnika in trajnostno zasnovo saj mreže s polnili omogoča zaraščanje ter polsedično večjo stabilnost in trdnost brežine oz. roba.

Rob ribnika se sanira in utrdi z lesenimi piloti ali gabioni, na več mestih se izvedejo plitvine, zasajene z ločjem. Na južnem delu ribnika se s piloti oblikujejo štirje otoki zasajeni z obrežno vegetacijo. Brežine mirnega območja ribnika se intenzivno zasadijo z vrbovjem in drugim obvodnim rastjem, na severu se na brežinah zasadijo posamezne gruče drevnine, mestoma so brežine zgolj zatravljene, kar omogoča dostope do vode in poglede na ribnik in okolico. Obstoječe drevje se v veliki meri ohranja oziroma nadomešča z ustreznejšimi vrstami.



Slika 7: Prikaz tipologije in bioinženirske uprabe gabionskih mrež s kamnitimi polnili

Na severozahodnem robu območja se uredi dostopni del. Ob Hotinjski cesti se vzpostavi vzdolžno parkiranje za obiskovalce z avtomobili. Uredi se dostopna tlakovana ploščad s stojali za kolesa in informacijskimi tablami. Na dostopno ploščad se priključijo koridorji za pešce vzdolž Hotinjske ceste, obstoječa pot do otroškega igrišča in nov dostop do ribnika.

Ta se izvede v gramozu, z vmesnimi lesenimi tramovi, ki se zgostijo v leseno ploščad nad vodo. Smer dostopa do vode poudarjajo trije leseni piloti.
Na območju, kjer se dopušča intenzivnejša raba, se uporabnost prostora poveča z opremo, ki se jo umešča na bregove in delno nad vodo. Na zelenico južno od novega dostopa se umesti struktura iz lesenih tramov in vrvi, namenjena igri in druženju nekoliko večjih otrok in mladostnikov. Vzdolž obstoječe poti se umestijo lesene klopi, v nadaljevanju lesena ploščad nad vodo, ki je proti mirnemu delu zamejena z zaslonom iz lesenih pilotov. Na severozahodni brežini je na bregu ribnika predvidenih več klopi, med njimi se zasadijo grmovne gruče.
Ob objektu, južno od obstoječega otroškega igrišča, se izvede tlakovana ploščad, ki se lahko uporabi kot gostinski vrt, učilnica na prostem, prostor za piknike ipd.
Sprehajalna pot, ki se trenutno zaključi na južnem bregu ribnika, se podaljša do obstoječe ceste na vzhodu, saj se bo z utrditvijo bregov, oblikovanjem plitvin in zasaditvijo povečala gosto zasajena površina med potjo in vodo, zaradi česar sprehajalci ne bodo motili vodnega in obvodnega življenja.

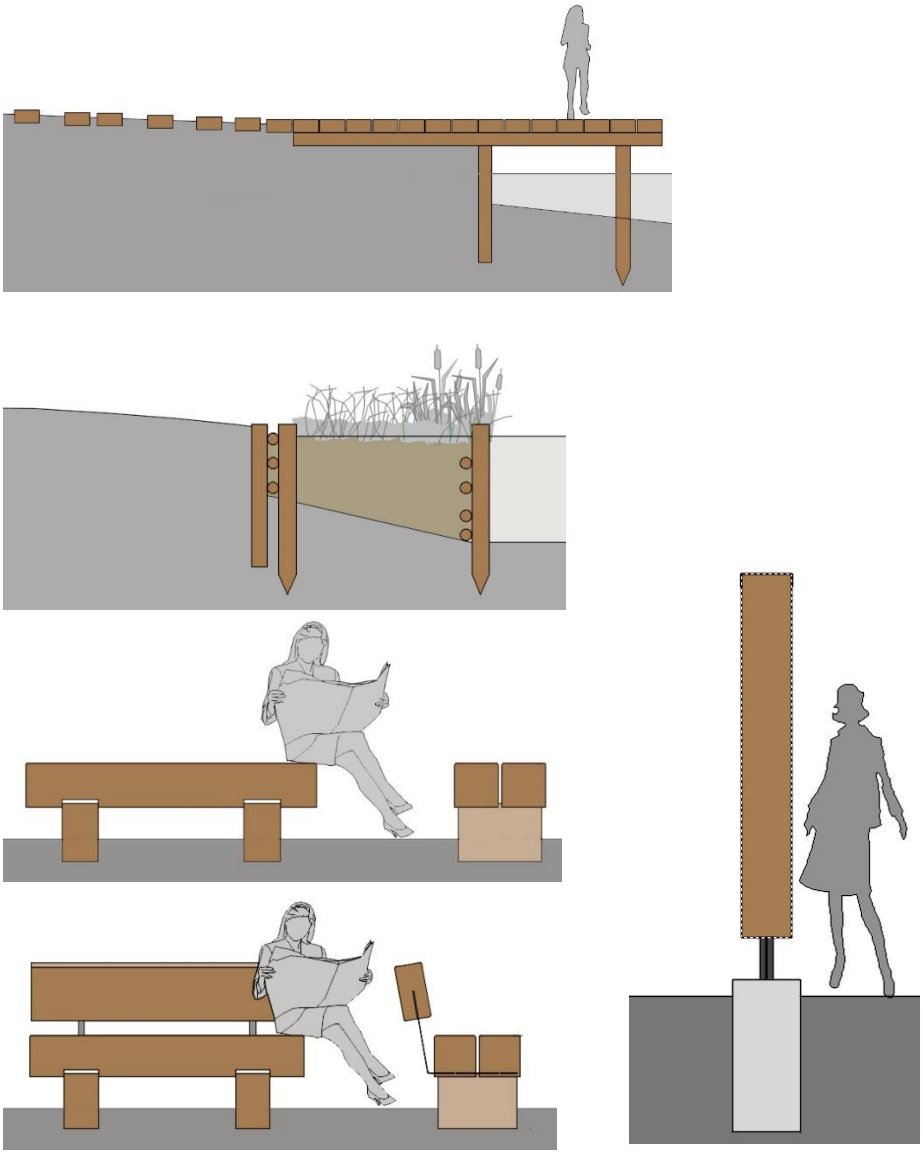


Slika 8: Ureditev območja Hotinjskega ribnika

ZASNOVA 'URBANE' OPREME

Termin urbana oprema je v tem primeru nekoliko neposrečen, saj ne gre za obravnavo urbanega območja, kot tudi ne za izrazito ruralnega. Vodna površina je resda nastala kot vodno zajetje za napajanje živine, a je z dodano rabo kmalu prerasla v rekreacijsko

površino. Vodno okolje pa je prepoznano tudi kot redek habitat rastlinskih in živalskih vrst. Vsem tem rabam odgovarja tudi oblikovanje opreme, ki je na tem območju nekoliko specifično in ne posega po kataloških rešitvah urbane opreme.
Zgleduje se po prvinah, ki jih povezujemo z vodnim prostorom – trstičje, naplavine, leseni piloti, splavi ipd. Osnovni material je masivni les. Jelšev pilot in masivna lesena planka sta gradnika vseh elementov opreme. Vse vidne vertikalne strukture so iz lesenih pilotov, horizontalne pa iz lesenih plank.



Slika 9: Zasnova urbane opreme



Slika 9: Primer plezalne strukture iz lesenih pilotov in vrvi

OCENA INVESTICIJE

Ocena investicije temelji na trenutno dostopnih cenah materiala, dela in storitev na trgu. Obenem upošteva izmerjene količine, možnost določenih odstopanj in je primerna podlaga za proračunske in planske načrte občine.

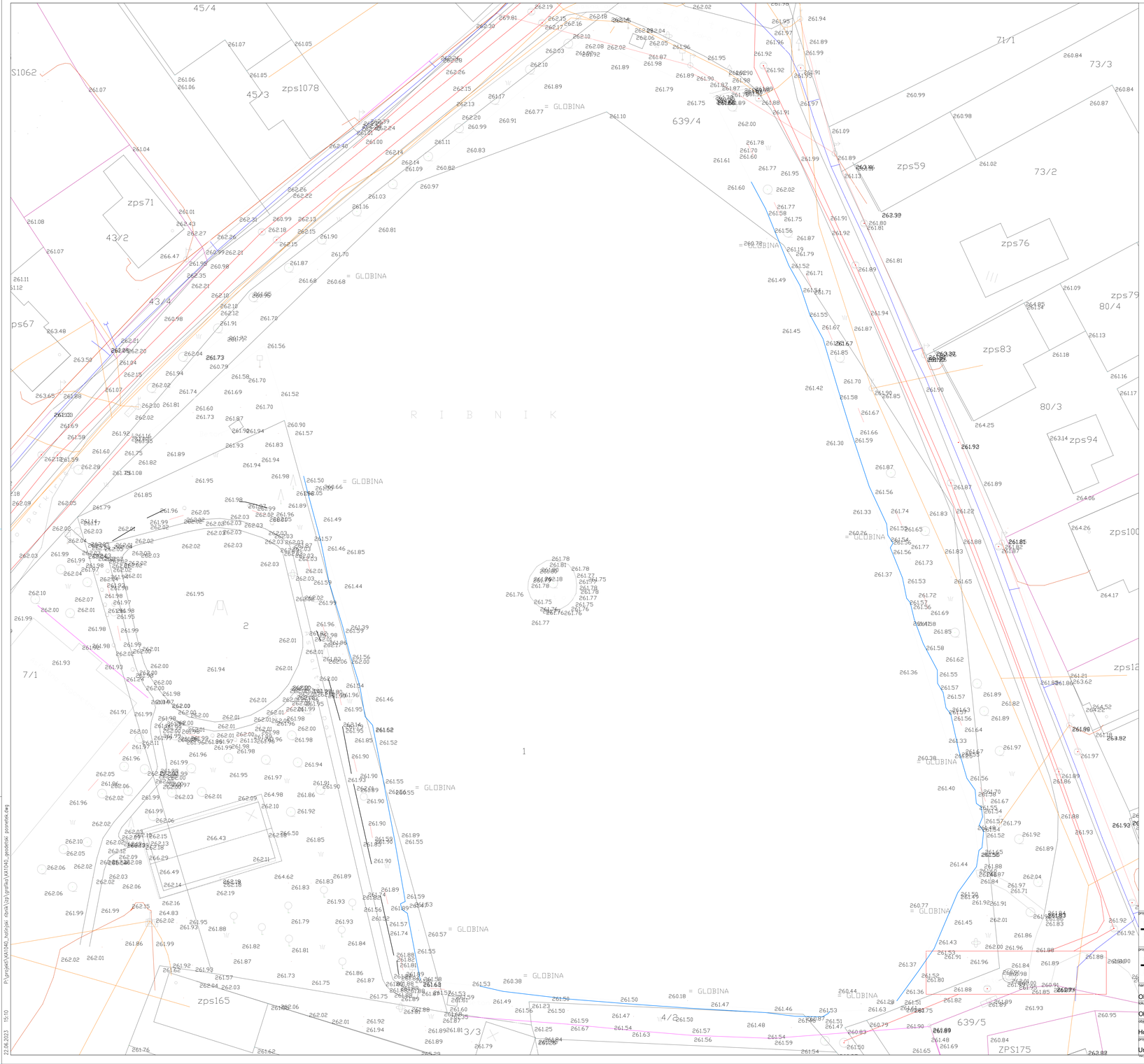
PRVINA UREDITVE	KOLIČINA	CENA
Čiščenje ribnika (mulj)	pavšal	15.000,00
Zemeljska dela	270 m^3	9.500,00
Izvedba sanacije brežine	375 m^2	37.500,00
Izvedba poti	200 m^2	9.000,00
Izvedba pomolov	1 kom	14.000,00
Izvedba lesenih podestov	140 m^2	10.000,00
Izvedba urbane opreme (klopi)	8 kom	3.500,00
Izvedba urbane opreme (stojala za kolesa)	10 kom	2.000,00
Izvedba urbane opreme (označitve in igralo)	5 kom	10.000,00
Izvedba urbane opreme (pitnik)	1 kom	2.000,00
Izvedba podesta z nadstrešnico	65 m^2	15.000,00
Zasaditev	200 kom	12.000,00
Izvedba dodatnih otokov	3 kom	7.500,00
Komunalna oprema	pavšal	5.000,00
Nepredvidena dela	7,5%	11.000,00
SKUPAJ		163.000,00
DDV 22%		35.860,00
SKUPAJ Z DDV		198.860,00

Pripravila:

Špela Recer, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Robert Gostinčar, univ.dipl.inž.kraj.arh.

PKA PPN ZAPS 0996

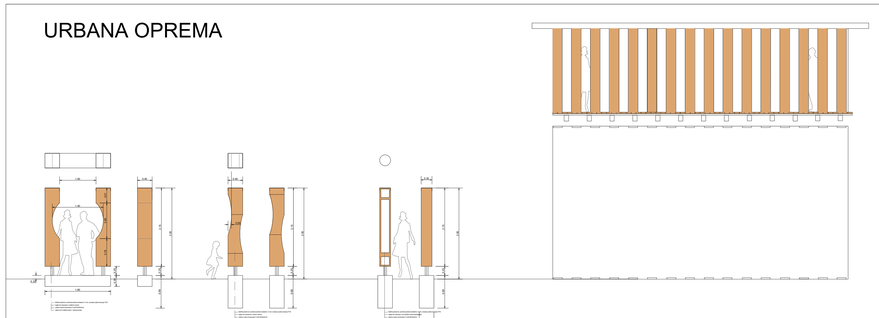


projektivno podjetje: PLAN-KA Špela Recer s.p. Jezdarska ulica 3, Maribor www.plan-ka.si, info@plan-ka.si	vrsta projektne dokumentacije / načrt: IzP - Idejna zasnova
projektant načrta: PLAN-KA Špela Recer s.p. Jezdarska ulica 3, Maribor www.plan-ka.si, info@plan-ka.si	risba: Geodetski posnetek
naročnik / investitor: Občina Hoče - Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče	odgovorni vodja projekta: R. Gostinčar, univ.dipl.inž.kraj.arh. PKA 0996
lokacija: Občina Hoče, Hotinja vas	odgovorni projektant načrta: R. Gostinčar, univ.dipl.inž.kraj.arh. PKA 0996
objekt: Hotinjski ribnik	sodelavec: Špela Recer, univ.dipl.inž.kraj.arh.
projekt: Ureditev Hotinjskega ribnika	št. projekta: KA1040 / datum: 05/2023 / merilo: 1:250 / št. načrta: KA1040 / št. lista: 1

Ta načrt je avtorsko delo in je last projektanta. Brez njegovega pisnega dovoljenja ga ni dovoljeno kopirati, razmnoževati ali posredovati tretji osebi. Kršitelj odgovarja po splošni zakonski ureditvi.

P:\projekti\KA1040_hotinjski ribnik\2p\grafika\KA1040_geodetski posnetek.dwg 27.06.2023 15:10

URBANA OPREMA

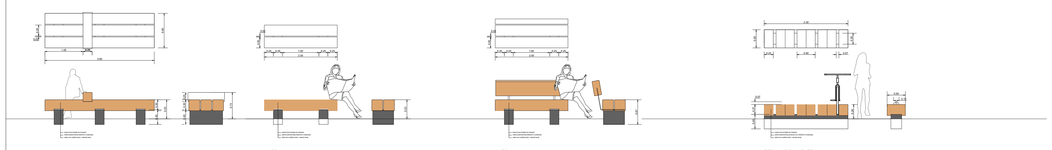


VIZURA / FOTO OKVIR

OZNAČITVENI STEBER

INFO STEBER

VEČNAMENSKA PLOŠČAD
PREREDITVENI PROSTOR



LEŽALNA KLOP

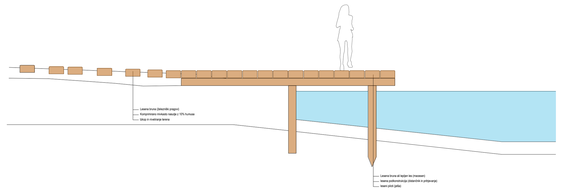
KLOP

KLOP

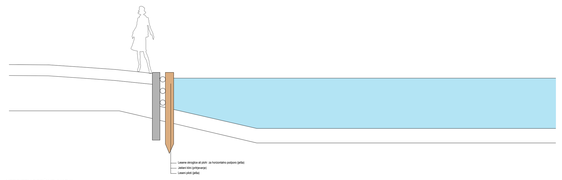
STOJALO ZA KOLESA



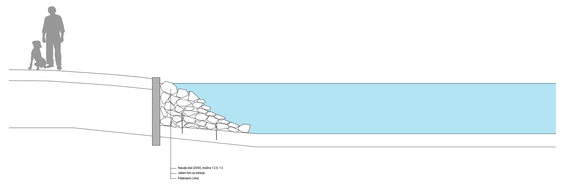
SHEMATSKI PREREZI



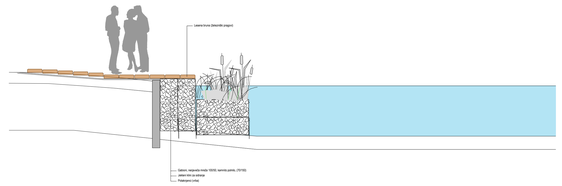
LESENI POMOLI



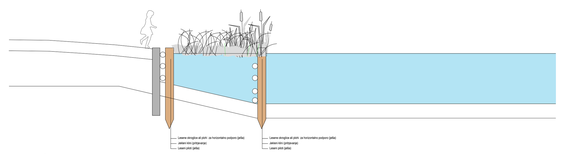
UTRDITEV BREŽINE (VAR1)



UTRDITEV BREŽINE (VAR2)



UTRDITEV BREŽINE (VAR3)



UTRDITEV BREŽINE (VAR1a)

LEGENDA

- Drevesa, večje grmovnice
- Sanacija degradiranega obstoječega betonskega roba z gabionskimi mrežami
- Obvodno rastje, ločje
- Asfalt
- Peščene površine, peščena pot
- Površina ribnika
- Obstoječi objekti
- Lesne brunčane poti, pomoli
- Lesne klopi, lesene zofe
- Lesni piloti

projektna zasnova					vrsta projektne dokumentacije / raven	
PLAN-KA Špela Recer s.p. Jezdarska ulica 3, Maribor www.plan-ka.si, info@plan-ka.si					IzP - Idejna zasnova	
					faza	
projektant načrtka					Ureditvena situacija Značilni prerezi Urbana oprema	
PLAN-KA Špela Recer s.p. Jezdarska ulica 3, Maribor www.plan-ka.si, info@plan-ka.si					odgovorni vodja projekta	
naročnik / investitor					R. Gostinčar, univ.dipl.inž.kraj.arh. PKA 0996	
Občina Hoče - Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče					odgovorni projektant načrtka	
lokacija					R. Gostinčar, univ.dipl.inž.kraj.arh. PKA 0996	
Občina Hoče, Hotinja vas					sodelavci	
objekt					Špela Recer, univ.dipl.inž.kraj.arh.	
Hotinjski ribnik					datum	številka	št. načrta	št. lista
projekt	št. projekta				05/2023	1:500/50	KA1040	2
Ureditev Hotinjskega ribnika	KA1040							

Avtorske pravice: Vsebina tega dokumenta je avtorsko delo. Brez predhodnega pisnega dovoljenja nosilca avtorskih pravic ni dovoljeno: dokument reproducirati, distribuirati, dajati na voljo javnosti, predelovati ali shranjevati v elektronski obliki, kopirati ali fotografirati celotne vsebine ali njenih delov.

V/S=1189/841 (1.00 m²)

P:\projekti\KA\1040_Hotinjski ribnik\Vsi\grafika\KA1040_02b_skladnost_prerezi_in_detajli.dwg
22.06.2023 14:56